

Số: /QĐ-TT

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất
Trường Trung cấp Nghề và Đào tạo cán bộ Hợp tác xã miền Nam

THƯỜNG TRỰC LIÊN MINH HỢP TÁC XÃ VIỆT NAM

Căn cứ Luật quản lý sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 126/2024/NĐ-CP ngày 08/10/2024 của Chính phủ quy định về tổ chức, hoạt động và quản lý hội;

Căn cứ Quyết định số 1328/QĐ-TTg ngày 13/7/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều lệ Liên minh Hợp tác xã Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 773/QĐ-LMHTXVN ngày 24/11/2023 của Liên minh Hợp tác xã Việt Nam về việc phê duyệt Dự án Xây dựng giai đoạn II Trường Trung cấp Nghề và Đào tạo cán bộ Hợp tác xã miền Nam;

Căn cứ văn bản số 2630/UBND-KTTC ngày 22/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Long An về việc có ý kiến đối với phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của Trường Trung cấp Nghề và Đào tạo cán bộ Hợp tác xã miền Nam;

Căn cứ văn bản số 1080/BTC-QLCS ngày 24/01/2025 của Bộ Tài chính về việc sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất của Trường Trung cấp Nghề và Đào tạo cán bộ Hợp tác xã miền Nam trên địa bàn tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo số 1662/TB-CQLMHTXVN ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Cơ quan Liên minh HTX Việt Nam Thông báo ý kiến chỉ đạo của Thường trực Liên minh Hợp tác xã Việt Nam;

Theo đề nghị của Ban chỉ đạo triển khai sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của Cơ quan Liên minh Hợp tác xã Việt Nam (theo Quyết định số 962/QĐ-TT ngày 10/9/2025 của Thường trực Liên minh Hợp tác xã Việt Nam) tại Phiếu trình giải quyết công việc số 03/PTr-BCĐ ngày 24 tháng 10 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất của Trường Trung cấp Nghề và Đào tạo cán bộ Hợp tác xã miền Nam quản lý sử dụng như sau:

1. Tên cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng: Trường Trung cấp Nghề và Đào tạo cán bộ Hợp tác xã miền Nam.

2. Địa chỉ cơ sở nhà, đất: xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh (trước đây là xã Thanh Phú, huyện Bến Lức, tỉnh Long An).

3. Thông tin tài sản

- Diện tích đất: 26.711 m².

- Diện tích xây dựng nhà: 1.162,79 m².

- Diện tích sàn sử dụng nhà: 3.565,63 m².

- Hồ sơ pháp lý: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DD 489386, số vào sổ cấp GCN: CT 06803 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 04/11/2022.

4. Phương án sắp xếp lại, xử lý: Giữ lại tiếp tục sử dụng.

- Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý các dự án đầu tư

Triển khai thực hiện Dự án Xây dựng giai đoạn II theo Quyết định số 773/QĐ-LMHTXVN ngày 24/11/2023 của Chủ tịch Liên minh Hợp tác xã Việt Nam theo quy định; đảm bảo hoàn thành đầu tư xây dựng Dự án theo Quyết định số 773/QĐ-LMHTXVN để bàn giao cho Trường Trung cấp Nghề và Đào tạo cán bộ Hợp tác xã miền Nam quản lý, khai thác, sử dụng hiệu quả, đúng mục tiêu, tránh lãng phí theo ý kiến của UBND tỉnh Long An tại Công văn số 2630/UBND-KTTC ngày 22/3/2024.

2. Trường Trung cấp Nghề và Đào tạo cán bộ Hợp tác xã miền Nam

- Quản lý, sử dụng nhà, đất đúng mục đích được giao, hiệu quả, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đã được duyệt; tuân thủ quy

định pháp luật về đất đai, quản lý tài sản công và quy định về việc phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công trong Cơ quan Liên minh Hợp tác xã Việt Nam.

- Hoàn thiện hồ sơ pháp lý, thực hiện đăng ký biến động đất đai (nếu có) và thực hiện theo dõi, hoạch toán tài sản nhà, đất theo quy định; cập nhật thông tin vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công theo quy định.

3. Văn phòng Liên minh Hợp tác xã Việt Nam

Theo chức năng nhiệm vụ, theo dõi, kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện của Trường Trung cấp Nghề và Đào tạo cán bộ Hợp tác xã miền Nam theo đúng phương án được phê duyệt.

(Đính kèm Phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất của Trường Trung cấp Nghề và Đào tạo cán bộ Hợp tác xã miền Nam).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Liên minh Hợp tác xã Việt Nam; Trưởng các Ban chuyên môn; Hiệu Trưởng Trường Trung cấp Nghề và Đào tạo cán bộ Hợp tác xã miền Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài chính (Cục Quản lý công sản) (để b/c);
- Thường trực LMHTXVN;
- UBND tỉnh Tây Ninh (để phối hợp);
- Sở Tài chính tỉnh Tây Ninh;
- Cổng Thông tin điện tử LMHTXVN;
- Lưu: VT, VP.

**TM. THƯỜNG TRỰC
CHỦ TỊCH**



Cao Xuân Thu Vân

LIÊN MINH HỢP TÁC XÃ VIỆT NAM
THƯỜNG TRỰC

PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT
CỦA TRƯỜNG TRUNG CẤP NGHỀ VÀ ĐÀO TẠO CÁN BỘ HỢP TÁC XÃ MIỀN NAM TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TÂY NINH

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-TT ngày tháng năm 2025 của Thường trực Liên minh Hợp tác xã Việt Nam)

STT	Tên đơn vị/Địa chỉ	Diện tích (m2)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Diện tích xây dựng	Diện tích nhà					
1	Trường Trung cấp nghề và Đào tạo Cán bộ HTX miền Nam - xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh	26.711	1.162,79	3565,63	- Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 29/3/2016 của UBND tỉnh Long An về việc giao đất cho Trường Trung cấp nghề và Đào tạo cán bộ HTX miền Nam. - Giấy chứng nhận QSD đất số DD489386 ngày 04/11/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp tại thửa đất số 1508, tờ bản đồ số 03, địa chỉ xã Thanh Phú, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, với diện tích 26.711 m2; mục đích sử dụng đất là xây dựng cơ sở giáo dục và Đào tạo, không thu tiền sử dụng đất. - Giấy phép xây dựng số 77/GPXD ngày 17/8/2018 của Sở xây dựng tỉnh Long An cấp cho Ban quản lý dự án - Liên minh HTX Việt Nam. - Quyết định số 132/QĐ-LMHTXVN ngày 17/3/2023 của Liên minh HTX Việt Nam về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoàn công - Dự án Trường Trung cấp nghề và Đào tạo cán bộ HTX miền Nam (giai đoạn I). - Quyết định số 773/QĐ-LMHTXVN ngày 24/11/2023 của Liên minh HTX Việt Nam về việc phê duyệt dự án xây dựng giai đoạn II Trường Trung cấp nghề và Đào tạo cán bộ HTX miền Nam. - Quyết định số 506/QĐ-LMHTXVN ngày 15/7/2011 của Liên minh HTX Việt Nam về việc thành lập Trường Trung cấp nghề và Đào tạo cán bộ HTX miền Nam.	Làm trụ sở làm việc	Đang sử dụng cho hoạt động đào tạo của Nhà trường	Giữ lại tiếp tục sử dụng cho lĩnh vực giáo dục, đào tạo	Có 01 tòa nhà hiệu bộ 07 tầng